Дело № 2-1998-2603/2025

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

(резолютивная часть)

г. Сургут 17 июля 2025 года

Мировой судья судебного участка № 3 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Ачкасова Е.В., при секретаре судебного заседания Мартазановой А.А.,

с участием представителя истца Чернобай В.С., представителя ответчика Князева Р.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Черчовича Ивана Мирославовича к Лукашину Максиму Александровичу о взыскании арендной платы по договору аренды нежилого помещения, процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении судебных расходов,

руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Черчовича Ивана Мирославовича к Лукашину Максиму Александровичу о взыскании арендной платы по договору аренды нежилого помещения, процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении судебных расходов – удовлетворить частично.

Взыскать с Лукашина Максима Александровича (паспорт ...) в пользу Черчовича Ивана Мирославовича (паспорт ...) арендную плату по договору аренды нежилого помещения от 01.05.2023 в размере 8900 рублей 00 копеек; проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга 8900 рублей 00 копеек с 18.11.2023 по 18.12.2023 в размере 113 рублей 63 копеек; проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации исходя из размера ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, начисляемой на сумму основного долга, начиная с 19.12.2023 года по день фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Лукашина Максима Александровича (паспорт ...) в пользу Черчовича Ивана Мирославовича (паспорт ...) расходы на услуги представителя в размере 4000 рублей 00 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 424 рублей 20 копеек.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Разъяснить сторонам, что заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано в течение трёх дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Сургутский городской суд ХМАО-Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 3 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута ХМАО-Югры.

Мировой судья /подпись/ Е.В. Ачкасова

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья судебного участка № 3 Сургутского

судебного района города окружного значения Сургута

ХМАО-Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ачкасова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Подлинный документ находится в деле № 2-1998-2603/2025

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мартазанова